



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

**384 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 303 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/12/2022 - Prix T.T.C



Agence Gontier Immobilier

## Maison 1808 Sorède

**TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE ! EN EXCLUSIVITE CHEZ GONTIER IMMOBILIER !** Dans le beau village de Sorède, situé à 10mn des plages d'Argeles sur mer. Belle villa avec 2 appartements communicants ou non, entièrement climatisée d'une surface habitable de 143 m<sup>2</sup>, comprenant 4 chambres, 2 cuisines équipées, 2 séjours, 2 salles d'eau, 3 wc. Le tout sur un terrain de 303 m<sup>2</sup> avec une magnifique piscine au sel et chauffée. Très belles prestations ( volets électriques, climatisation ....). Idéal pour une grande famille ou pour une partie en location saisonnière. Contactez GONTIER IMMOBILIER 2 avenue du 8 mai 1945 ARGELES SUR MER 66700. Tél 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel