



AGIR POUR LE LOGEMENT

**Gontier Immobilier**

[www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

☎ 04 68 54 71 97

✉ [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

**343 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1892 Sorède

**TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER** Dans le village de Sorède, situé à 10 mn des plages d'Argeles sur mer, villa robuste 4 faces sur un terrain de 432 m<sup>2</sup>, composée de 5 pièces avec un grand sous-sol surélevé et un garage de 60m<sup>2</sup>. Au rdc : garage, wc, buanderie, 2 pièces pouvant servir de chambres d'amis. A l'étage : cuisine équipée, séjour/salon avec véranda, 3 chambres, salle de bain et wc. Idéal grande famille ou artisan !! Pour une visite contactez Marc Chartrer, directeur de l'agence, au 06.07.38.12.94 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

Frais et charges :

343 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel