



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

284 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 408 m²

Année construction : 1979

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 1935 Sorède

EN EXCLUSIVITE CHEZ GONTIER IMMOBILIER !! Tout proche école et commerces à pied, située à Sorède, un joli village à 10 minutes des plages d' Argeles et à 1h des pistes de ski, cette maison 3 faces de plain-pied est composée d'une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont une avec rangements et une salle d'eau récente. Vous pourrez aussi profiter d'agréable moment grâce aux deux vérandas ouvertes sur le jardin de 408 m² arboré d'arbres fruitiers. Garage attenant. Les plus : fenêtres double vitrage, isolation des combles récent, pas de travaux à prévoir... Une visite s'impose... Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

284 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel