FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier
www.gontier-immo.com

04 68 54 71 97
contact@gontier-immo.com

279 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 408 m²

Année construction : 1979

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Maison 1935 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE ! EN EXCLUSIVITE CHEZ GONTIER IMMOBILIER !! Tout proche école et commerces à pied, située à Sorède, un joli village à 10 minutes des plages d' Argeles et à 1h des pistes de ski, cette maison 3 faces de plain-pied est composée d'une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont une avec rangements et une salle d'eau récente. Vous pourrez aussi profiter d'agréable moment grâce aux deux vérandas ouvertes sur le jardin de 408 m² arboré d'arbres fruitiers. Garage attenant. Les plus : fenêtres double vitrage, climatisation, volets électriques + volets bois, isolation des combles récent, pas de travaux à prévoir... Une visite s'impose... Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 771 à 1043 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025

Informations légales
279 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,