



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

760 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 217 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1942 Sorède

L'agence GONTIER IMMOBILIER d'Argeles sur mer vous propose la mise en vente, d'une magnifique demeure individuelle de charme située dans les Albères, une zone paisible et prisée de Sorède. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité, elle débord de confort et de modernité avec un état intérieur excellent. Implantée sur un terrain généreux de 9100 m<sup>2</sup>, la villa offre une surface habitable de 217 m<sup>2</sup>, dont 70 m<sup>2</sup> de séjour très lumineux donnant sur une terrasse couverte de 36 m<sup>2</sup>, avec une exposition Sud-Ouest et une vue dégagée. La maison dispose de trois chambres spacieuses avec placards, une salle de bain, une salle de douche, et deux toilettes, un bureau en mezzanine et des combles aménagés en chambre d'appoint. Les prestations comprennent une chambre de plain-pied en suite parentale avec sa salle d'eau, double vitrage et volets électriques centralisés, et une buanderie. La cuisine est indépendante et bien équipée. Chauffage au fuel et eau chaude électrique sont également disponibles. A l'extérieur, on trouve deux grandes terrasses de 34m<sup>2</sup> chacune et un double garage de 135m<sup>2</sup>. Une véritable opportunité à saisir, en contactant Marc Chartrer, directeur de l'agence, Gontier immobilier. Sorède, code postal 66690, possède un marché immobilier



de Sorède présente un bon rapport qualité-prix, ce qui le rend encore plus attractif.

Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Frais et charges :

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

760 000 € honoraires d'agence inclus

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel