FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier
www.gontier-immo.com

04 68 54 71 97
contact@gontier-immo.com

329 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 503 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Maison 1974 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER A 10 minutes des plages d'Argeles. Située à Sorède, tout proche école et commerces à pied. Cette maison 4 faces en parfait état est composée d'une pièce de vie de 42 m² comprenant le séjour et la cuisine ouverte équipée et aménagée toute neuve et encore sous garantie, trois chambres et une salle de bains. La maison dispose de deux garages dont un avec la buanderie et une douche pouvant être en transformé en suite parentale. Le tout sur un agréable jardin de 503 m² piscinable. Les plus : maison très lumineuse, pas de travaux à prévoir, plain-pied, possibilité d'évolution... Ne reste plus qu'à poser vos meubles ... maison coup de cœur !!! Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Informations légales
329 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1112 à 1504 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025