



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

439 500 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1268 m²

Année construction : 1970

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Climatisation

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

439 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1979 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER Située à Sorède avec une vue superbe sur les Albères, cette grande maison (190m²) offre de nombreuses possibilités !! Elle peut être séparée en 3 logements indépendants (2 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage) ou entièrement réunie pour une grande famille... 6 chambres, 3 salles d'eau... Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie ouverte sur salle à manger et coin cuisine, une buanderie, une chambre et une salle d'eau. A l'étage par un escalier intérieur ou extérieur, vous disposerez d'une pièce séjour avec coin cuisine, une salle d'eau, une chambre ainsi qu'un espace combles aménagés pour deux chambres supplémentaires. Attenant à la maison, vous trouverez une maison d'ami avec accès indépendant, une pièce de vie avec cuisine, 2 chambres et une salle d'eau. Un garage de 31 m² carrelé et un terrain d'environ 1268 m² complètent l'ensemble. Pour une visite, contactez Jennifer...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2847 à 3851 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet