



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

199 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 114 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cour, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (136 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1985 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER ! UN VRAI COUP DE COEUR ! Dans le village de Sorède et en exclusivité chez GONTIER IMMOBILIER d'Argeles sur mer, magnifique maison climatisée d'une propreté irréprochable, avec un terrain de 114m², dans un lotissement avec piscine et tennis, comprenant au rez-de-chaussée : une grande véranda, un séjour avec une cuisine équipée, une belle chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. A l'étage : une chambre et combles aménagés en dortoir. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Cette villa est équipée également d'une cuisine d'été donnant sur une belle terrasse, d'un parking privé. Pour une visite, contactez Marc Chartrer, directeur de l'agence GONTIER IMMOBILIER, au 06.07.38.12.94 ou 04.68.54.71.97

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 870 à 1250 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet