



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

264 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 451 m²

Année construction : 1994

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1994 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS EN EXCLUSIVITE chez Gontier Immobilier - A Sorède, village situé à 10min des plages d' Argeles Sur Mer, avec tous ces commerces de proximité et écoles... A 5 min à pied du centre village, maison de plain-pied 3 faces comprenant une espace de vie de 32 m² avec sa cheminée insert, une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau. Un garage attenant et un chalet complètent l'ensemble. Le tout sur un agréable jardin de 451 m² avec 2 accès voitures. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 940 à 1272 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet