



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

325 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1356 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1997 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE En exclusivité chez Gontier Immobilier. Magnifique maison individuelle de 104 m², nichée dans le quartier des Albères à Sorède situé à 10 mn des plages d'Argeles sur mer, vous ravira par sa clarté et son calme. Orientée Est-Ouest, elle offre une vue dégagée à couper le souffle. Érigée sur un terrain de 1356 m², cette demeure est idéale pour les amateurs d'espaces verts. Construite en 1979, elle est en bon état et offre tout le confort avec une cuisine indépendante équipée, un chauffage par pompe à chaleur et un système d'eau chaude électrique. Composée d'un séjour donnant sur deux grandes terrasses, de deux belles chambres, une salle de douche et un wc séparé. Un studio indépendant composé d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc, vient compléter ce bien. Cette villa est parfaite pour une famille. De plus, ses deux terrasses, son parking et sa cave complètent ses commodités. Venez vite...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 26/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet