



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

649 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

649 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1999 Sorède

Calme absolu, vue sur le Canigou et les Albères, tout proche centre village... Venez découvrir cette villa familiale 4 faces de 211 m² offrant au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec son plafond cathédrale et sa double cheminée donnant sur le salon rotonde, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, 4 chambres dont une suite parentale de 27m² et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine (coin lecture, sport ...), un bureau et un grenier. Quant à l'extérieur, vous pourrez apprécier la terrasse avec son coin barbecue, la piscine (10X6), une cave, un double garage de 30m² et le local technique équipé d'un évier, une douche et wc. Le tout sur un agréable terrain de 1600 m² avec ses arbres fruitiers et son puit. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07x68x27x60x30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97 contact@gontier-immo.com Retrouvez nos biens à vendre sur notre site [gontier...](http://gontier.com)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2133 à 2885 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet