



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

419 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 303 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2010 Sorède

Dans le beau village de Sorède, situé à 10mn des plages d'Argeles sur mer. Belle villa entièrement climatisée, dans un état irréprochable, sur un terrain de 303 m² avec une piscine au sel et chauffée, comprenant 2 appartements T3 (dont 1 de plain-pied) communiquants ou non selon votre choix, d'une surface habitable de 143 m², composée de 2 cuisines équipées, 2 séjours, 4 chambres, 2 salles d'eau, 3 wc, cellier. Très belles prestations (volets électriques, store banne, climatisation....) Idéal grande famille ou pour une partie en location saisonnière. Pour une visite contactez vite Marc Chartrer, directeur de l'agence, au 06x07x38x12x94 ou 04x68x54x71x97 agence Gontier immobilier d'Argeles sur mer. Retrouvez nos biens à vendre sur notre site internet de l'agence. L'immobilier à 66690 Sorède présente de nombreux points forts pour l'achat d'une maison. D'abord, ce charmant village du sud de la France est entouré par une belle nature...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 912 à 1234 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet