

158 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 237 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cour

2 chambres

1 cave

Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2022 Sorède

En exclusivité chez Gontier Immobilier, nous vous dévoilons une maison de village, située au cœur de Sorède, un charmant village niché à un jet de pierre, soit 10 minutes des magnifiques plages d'Argelès sur mer. Cette pépite en pierre, à rénover, offre la promesse d'une surface aménageable incluant la possibilité de 4 pièces confortables, qui selon vos souhaits pourraient se transformer en un espace de vie de 23m², une cuisine à aménager selon vos goûts, 2 chambres, un bureau, et une dépendance de 20m². Ajoutez à cela un agréable jardin de 237m² prêt à accueillir vos aménagements extérieurs et à vous offrir des moments de détente et de convivialité en plein air. La maison bénéficie d'une orientation Est-Ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Elle est mitoyenne par un côté et nécessite une rénovation, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, pour révéler tout son potentiel. La couverture en tuiles...

Document non contractuel - 22/05/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet