



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

580 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2025 Sorède

En exclusivité chez Gontier immobilier. Offrez-vous une superbe villa individuelle au cœur des Albères dans le village de Sorède situé à 10mn des plages d'Argelés sur mer et 20mn de l'Espagne. Construite en 1995 et superbement entretenu, ce bien de 136 m² sur un seul niveau comprend une cuisine américaine récente et complètement équipée qui s'ouvre sur un confortable séjour de 51 m². Ses 3 chambres, sa salle de bain, sa salle de douche et ses 2 toilettes promettent un confort optimal. L'extérieur n'est pas en reste, avec un magnifique terrain de 1500 m² avec un puit et 2 terrasses exposées sud-ouest, offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Enfin, de nombreuses prestations haut de gamme viennent peaufiner ce bien : piscine au sel, pool house, poêle à bois, chambre de plain-pied, double vitrage, volets électriques, climatisation réversible... Assainissement tout à l'égout. La maison compte également un grand garage et une cave au sous-sol. À..

Document non contractuel - 06/07/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet