



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

330 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 449 m²

Année construction : 1968

Vue : Montagne

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Cour, Climatisation

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2027 Sorède

Idéal pour investissement locatif avec deux T3 ou grande maison familiale !! Dans un beau village des Albères avec écoles et commerces de proximité, cette maison 4 faces des années 70 d'environ 150 m² offre plusieurs possibilités en termes de choix de vie ou d'aménagement des pièces. Elle dispose des mêmes pièces au rez-de-chaussée qu'à l'étage : une entrée, cuisine aménagée, un séjour, une salle de bains et deux chambres. Un sous-sol total divisé en une pièce, garage, chaufferie et cave. Le tout sur un agréable jardin de 449 m². Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07x68x27x60x30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97 contact@gontier-immo.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2719 à 3679 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/08/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet