



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

**349 000 €**

**Buying idéal investisseur**

**8 rooms**

**Surface : 183 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 320 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**View : Montagne**

**Inner condition : A rafraîchir**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Features :**

fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, Cour, air conditioning

5 bedroom

1 terrace

1 bathroom

2 showers

3 WC

2 garage

4 parkings

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : C**

Document non contractuel

24/09/2022 - Prix T.T.C



**Idéal investisseur 1796 Argelès-sur-Mer**

**SPECIAL INVESTOR!!**

**Fees and charges :**

**349 000 € fees included**



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel